

**Отчет о вознаграждении управляющей компании и расходах,
связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом
и доверительным управлением паевым инвестиционным фондом**

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Москва - Ритейл"
(полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда или тип и название
паевого инвестиционного фонда)
за 2012 год

Полное фирменное наименование
управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания "Финам Менеджмент"

Наименование показателя	Код строки	Сумма (тыс. рублей)	Доля расходов в среднегодовой стоимости чистых активов (процентов)
Сумма начисленного вознаграждения, всего	010	3 826,16	0,67
в том числе			
- управляющей компании	011	1 090,00	0,19
- специализированному депозитарию	012	1 810,92	0,32
- лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда	013	77,74	0,01
- оценщику	014	757,50	0,13
- аудитору	015	90,00	0,02
Расходы, связанные с управлением акционерным инвестиционным фондом (доверительным управлением паевым инвестиционным фондом), в том числе (по видам расходов)	020	44 803,89	7,87
оплата услуг кредитных организаций		2,54	0,00
расходы по уплате обязательных платежей		41 219,48	7,24
расходы, связанные со страхованием недвижимого имущества Фонда		328,52	0,06
расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих имущество Фонда, и поддержанием их в надлежащем состоянии		1 296,29	0,23
расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним		42,27	0,01
расходы, связанные с рекламой подлежащих продаже или сдаче в аренду объектов недвижимости		1 914,79	0,34
Сформированный резерв на выплату	030	3 935,32	0,69
Превышение (+) или недостаток (-) резерва на выплату вознаграждений	040	109,16	0,02
Итого расходов	050	48 630,05	8,54
Превышение нормируемых расходов	060	16 343,85	2,87

Руководитель управляющей компании
Генеральный директор
(должность)

(подпись)

Шульга А.С.
(И.О. Фамилия)

Лицо, отвечающее в управляющей компании
за составление отчетности

Руководитель Отдела учета внутренних операций
(должность)

(подпись)

Кутянова Е. С.
(И.О. Фамилия)

